

## Продам прочую недвижимость

**Территория:** Ростовская обл,  
Усть-Донецкий район,  
Пухляковский х

**Стоимость:** **rub 5 000 000**

**Объект:** Дом  
200 m2

**Адрес:** не указан

**Комментарий:** Продается дом у реки. В живописном месте Ростовской области, в хуторе Пухляковском, очень красивая природа и по-настоящему тихий Дон с песчаным пляжем. Музей виноделия, открытые музейного комплекса "Усадьба Калинина", картинная галерея плюс историческая составляющая. Прекрасный отдых, отличная рыбалка, охота (за рекой большой лес, грибы), чистый воздух и вода!

Дом общей площадью 200 кв.м.(1991 года постройки), трехуровневый кирпичный дом на земельном участке 19 соток с выходом к реке Дон(150 м.). Во дворе имеется летний домик (20 кв.м.) с навесом (13 кв.м.), хозяйственные постройки (40кв.м.), плодовые деревья, виноградник.

Цокольный этаж h 2,7 м. с коридором 10 кв.м отведен под кухню-столовую площадью 16 кв.м., ванная комната 5,5 кв.м., санузел и котельная 4 кв.м., имеется выход во двор.

На втором этаже находится зал площадью 28 кв.м., из окон которого открывается прекрасный вид на реку Дон; три спальни (15 кв.м., 10 кв.м., 8 кв.м.), коридор 14 кв.м., прихожая и санузел.

**Контакт:** *хозяин (податель информации)*

**Размещено:** с 11.04.14 19:03:16 до 11.04.15 19:03:16

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

